



Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

Treviso, 05 ottobre 2017

Prot.n. 1959/2017

Circolare n. 29/2017

Ai Signori Geometri
Iscritti all'Albo professionale
della provincia di Treviso
Loro indirizzi e-mail

OGGETTO: Seminario in tema di *Due Diligence* _ "**Le azioni di Accertamento della Conformità Urbanistica degli edifici e conseguente regolarizzazione/sanatoria, ai fini della predisposizione per i nuovi interventi e/o trasferimento immobiliare**" - **4 ore/2 CFP.**

Gentili Colleghi,

con la presente si informa che è stato organizzato il seminario indicato in oggetto, a partecipazione gratuita, presso il [BHR Treviso Hotel](#) di via Postumia Castellana n. 2 a Quinto di Treviso, per

mercoledì 18 ottobre p.v.

ore **14,30**

Presentazione:

La verifica della conformità urbanistica di un immobile è un'attività che il Geometra affronta ormai quasi quotidianamente. Questa operazione è volta a certificare la commerciabilità del bene (nel caso specifico assieme alla conformità catastale) oppure si rende necessaria per redigere successivi progetti edilizi. Con il seminario proposto si intende fornire una panoramica relativa a questa attività, che in gergo viene chiamata "Due Diligence".

Per completezza, però, si vuole nel contempo affrontare anche le modalità da seguire per regolarizzare il bene nel caso, molto frequente, di riscontrate incongruenze. Quindi, come procedere con la sanatoria edilizia; ma anche capire come affrontare le conseguenze derivanti dalle difformità rilevate quali, ad esempio, la questione strutturale, le difformità di altezza, la casistica delle distanze, degli isolamenti, ecc., fino alla dichiarazione di Agibilità.

Si cercherà di trattare anche quali siano i requisiti di conformità urbanistica necessari per la validità del rogito notarile, nonché le conseguenti ripercussioni nel caso in cui l'immobile compravenduto non fosse urbanisticamente e/o catastalmente conforme.

Verranno anche affrontati dei casi reali così da dare, come sempre, un risvolto pratico al seminario.

*I temi di cui sopra saranno trattati da due legali del Foro di Treviso, l'Avv. **Alberto Dal Bello** e l'Avv. **Lorenzo Botteon**, dal tecnico del Comune di Castelfranco V.to, **Arch. Luca Pozzobon** e dal notaio **Dr. Stefano Manzan** di Motta di Livenza.*



Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

PROGRAMMA

Ore **14,10** registrazione dei Partecipanti.

Ore **14,30** saluti e presentazione del seminario.

Ore **14,45** inizio relazioni.

Relatore: **Avv. Alberto Dal Bello** – libero professionista del Foro di Treviso.

“Cos’è l’azione di verifica della regolarità urbanistica (Due Diligence) - La normativa di riferimento per le sanatorie - sanare con il piano casa? - responsabilità del tecnico rilevatore”.

Ore **15,40**

Relatore: **Avv. Lorenzo Botteon** – Studio Steccanella - libero professionista del Foro di Treviso.

“La dimostrazione dell’epoca degli abusi - la regolarizzazione strutturale delle parti abusive - la questione penale negli abusi”.

Ore **16,30** pausa.

Ore **16,45** ripresa dei lavori.

Relatore: **Dr. Stefano Manzan** – Notaio in Motta di Livenza.

“Il concetto di conformità urbanistica relativa agli atti di trasferimento, le conseguenze nel caso di dichiarazione mendace e/o di difformità urbanistica emersa post atto”.

ore **17,15**

Relatore: **Arch. Luca Pozzobon** – Resp. Ufficio Edilizia Privata del Comune di Castelfranco V.to.

“L’accesso agli atti modalità e procedure - le tolleranze - le deroghe ammesse - adempimenti collaterali/integrativi alle regolarizzazioni/sanatorie - presenza di Vincoli”.

Ore **18,00** analisi di alcuni casi particolari, a seguire dibattito.

Ore **18,30** chiusura dei lavori.

L’adesione al seminario dovrà essere effettuata entro e non oltre il **15 ottobre p.v.** (e comunque fino ad esaurimento dei posti disponibili) collegandosi al portale del Collegio www.geotreviso.it, **ISCRIZIONE ai corsi/convegni** con le consuete modalità e cliccando l’evento **“Seminario Due Diligence”** (codice 195).

Ai geometri partecipanti saranno riconosciuti **n.2 CFP**.

Si ringrazia per l’attenzione e si porgono i migliori saluti.


Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della provincia di Treviso

IL PRESIDENTE
(geom. Bruno Cisterna)
