



Collegio Geometri e Geometri Laureati
della provincia di Treviso

IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NEGLI INTERVENTI EDILIZI

**STIME DEL CORRETTO IMPORTO AI FINI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'
ECONOMICA PER OPERAZIONI IMMOBILIARI SU INTERVENTI DI NUOVA
COSTRUZIONE E SU EDIFICI ESISTENTI**

*Analisi incremento di carico urbanistico, ed Analisi aumento di valore
dell'immobile sulla base della classificazione tecnico giuridica degli interventi
e della categoria delle opere*

Corso pratico

*Come calcolare il contributo di costruzione utile alle stime di fattibilità per interventi edilizi di nuova costruzione e su edifici esistenti. Come individuare il corretto calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi al contributo di costruzione legati ai relativi titoli edilizi (Permesso – SCIA – CILA) a seguito di verifica di aumento di carico urbanistico, e di aumento di valore dell'immobile alla luce delle novità normative introdotte nelle classificazioni tecnico giuridiche dalla L. 34/2022 – L. 91/2022 – L. 142/2022, nonché della sentenza della Corte Costituzionale n. 217/2022, in attesa delle innovazioni sul Testo Unico Edilizia previste dal legislatore. **Il corso sarà strutturato con approccio pratico partendo dal caso concreto supportato da elaborati grafici, per poi approdare a seconda dei casi ai concetti di principio giuridico e tecnico-teorico.***

Relatore

Ing. Roberto Manfredonia



**Collegio Geometri e Geometri Laureati
della provincia di Treviso**

Venerdì 21 giugno 2024 LEZIONE 1^ PRIMA GIORNATA ORE 15.30 – 19.00

- Contributo di costruzione disamina tecnica sugli artt. 16, 17, 19 DPR 380/2001;
- Contributo di costruzione, normativa nazionale e regionale;
- Contributo di costruzione, nozione e natura;
- L'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato (agosto 2018) sulla rideterminazione degli oneri concessori suddivisi in oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- Il contributo straordinario di cui all'articolo 16 comma 4 lettera d ter) del Dpr 380/2001 modificato dalla L 164/2014;
- Le modalità di applicazione del contributo di costruzione previste dalle normative nazionali e regionali;
- Le opere di urbanizzazione: nozione, natura e applicazione dell'onere;
- Le agevolazioni, le esenzioni e gli esoneri;
- La monetizzazione;
- Le riduzioni e le sanatorie;
- Contributo di costruzione e classificazioni tecnico giuridiche;
- Le novità introdotte dal DL semplificazione;
- **Casi pratici illustrati con elaborati grafici e risposta a quesiti d'aula:**
- Il contributo di costruzione casi pratici di calcolo;
- Determinazione del volume/superficie oneroso/a nell'ambito degli interventi edilizi;
- Costo di costruzione. Determinazione della superficie onerosa;
- Costo di costruzione metodologia di calcolo in relazione alla destinazione d'uso degli immobili;
- Interventi edilizi gratuiti;
- Riduzioni sul contributo di costruzione;
- Contributo di costruzione e carico urbanistico;
- Contributo di costruzione e classificazione tecnico giuridica (nuova costruzione - ampliamento fabbricato - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria);
- Casi pratici illustrati con elaborati grafici e risposta a quesiti d'aula.



Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso

Venerdì 28 giugno 2024 **LEZIONE 2 SECONDA GIORNATA** ORE 15.30 – 19.00

- **Casi pratici illustrati con elaborati grafici e risposta a quesiti d'aula;**
- **Contributo di costruzione della nuova costruzione;**
- **Contributo di costruzione nel recupero sottotetti;**
- **Cambio di destinazione d'uso oneroso;**
- **Contributo di costruzione e ristrutturazione edilizia leggera;**
- **Contributo di costruzione nella ristrutturazione edilizia pesante con demolizione e ricostruzione;**
- **Contributo di costruzione nella ristrutturazione edilizia, di case unifamiliari;**
- **Contributo di costruzione nella demolizione e ricostruzione;**
- **Contributo di costruzione nella manutenzione straordinaria;**
- **Casi pratici illustrati con elaborati grafici e risposta a quesiti d'aula;**
- **Contributo di costruzione su interventi edilizi con classificazione tecnico giuridica complessa;**
- **Contributo di costruzione e manufatti accessori, manufatti precari, arredi da giardino fissi ed elaborati (esempio pergolende, gazebo ecc.). Fabbricati con destinazione d'uso residenziale e produttiva;**
- **Realizzazione di piazzali di capannoni commerciali per esposizione dei prodotti (es auto/ camion, ecc.), e contributo di costruzione;**
- **Pensiline di distributori carburanti e contributo di costruzione;**
- **Impianti tecnologici produttivi (esempio serbatoi e cisterne esterne, pompe di carburante, ecc.) e contributo di costruzione;**
- **Casi pratici illustrati con elaborati grafici e risposta a quesiti d'aula;**
- **Contributo di costruzione e classificazione tecnico-giuridica ordinaria delle opere edilizie e relativi titoli alla luce delle attuali novità normative di modifica del DPR 380/2001 (legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020 Semplificazioni - legge n. 34 del 2022 - legge n. 91 del 2022 - legge n. 142 del 2022 di conversione del DL n. 115 del 2022);**
- **Contributo di costruzione nella manutenzione straordinaria casi pratici;**
- **Contributo di costruzione nella ristrutturazione edilizia casi pratici;**
- **Contributo di costruzione e classificazione delle opere in variante a permesso di costruire: varianti in senso proprio, varianti essenziali e varianti minime; variazioni essenziali;**
- **Differenza tra varianti in corso d'opera e variazioni essenziali e ripercussioni sul contributo di costruzione;**
- **Sanzioni edilizie basate sul calcolo del contributo di costruzione;**
- **Quando è dovuto il contributo di costruzione in aggiunta al pagamento della sanzione edilizia.**