



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

**Allegato n. 1**

**Corso di aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio  
(D.M. 13 agosto 2014, n. 140)**

**Somministrato in collaborazione con Collegio Geometri e GL della Provincia di Cuneo**

**Modalità: FFOL (Formazione Frontale OnLine) in Streaming  
Piattaforma Zoom.**

**Responsabile Scientifico Unico**

**PROGRAMMA**

DATA	ORARIO	LEZIONI	CONTENUTI	RELATORI
08/05/25	15,00 – 18,00	<b>1 CONTROLLI FISCALI e RESPONSABILITA'</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controlli Fiscali in ambito condominiale</li> <li>• Controlli Fiscali legati a interventi Superbonus/bonus edilizi</li> <li>• Controlli Catastali</li> </ul>	Avv. Silvio Rivetti
15/05/25	15,00 – 18,00	<b>2 La Responsabilità Omissiva dell'Amministratore</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caratteristiche delle Responsabilità Omissive</li> <li>• Ipotesi di Omissione ed esempi</li> </ul>	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
29/05/25	15,00 – 18,00	<b>3 DEBITI CONDOMINIALI - LA FIGURA DEL CONDUTTORE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabilità condomini per debiti condominiali;</li> <li>• Riforma del 2012 – Art. 63 c.c.</li> <li>• Diritti e Doveri del Conduttore</li> <li>• Responsabilità del Proprietario per le inosservanze del conduttore</li> <li>• Iniziative nei confronti del conduttore</li> </ul>	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
05/06/25	15,00 – 18,00	<b>4 BONUS FISCALI FONTI RINNOVABILI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lo stato dell'arte dei Bonus Edilizi in Condominio;</li> <li>• Interventi privati e comuni;</li> <li>• Le fonti Rinnovabili in condominio: Impianti Comuni o Privati;</li> <li>• Autorizzazioni e delibere condominiali;</li> <li>• Gruppi di Autoconsumo Collettivo</li> </ul>	Avv. Silvio Rivetti Geom. Massimiliano Dutto

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

12/06/25	15,00 – 18,00	<b>5 AMIANTO E CONDOMINIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il problema Amianto nei condomini</li> <li>• Modalità di gestione presenza amianto nella parti comuni;</li> <li>• Verifica requisiti imprese</li> <li>• Interazioni con il R.A.S. condominiale</li> </ul>	Ing. Mario Maccagno
19/06/25	15,00 – 18,00	<b>6 ACQUE e CONDOMINIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il D.Lgs 18/2023</li> <li>• Obblighi per l'Amministratore</li> <li>• Controlli sulle Acque Potabili</li> <li>• Controlli sull'impianto di distribuzione ACS</li> <li>•</li> </ul>	Ing. Mario Maccagno

**ESAME FINALE: 26 giugno 2025 eventuale recupero 27 giugno 2025 in presenza presso ogni collegio aderente.**

**Obbligo di frequenza con % superiore all'80% per l'accesso all'esame finale e riconoscimento crediti.**

**Possibilità di richiedere il Cotributo CIPAG (corso obbligatorio)**