

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, con sede legale in Roma, Piazza Colonna 361, C.F. 80053430585, nella persona del suo Presidente Paolo Biscaro, nato a Venezia il 20 agosto 1967, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata (di seguito, "Consiglio Nazionale" o "Parte");

e

TECNOBORSA SCpA, con sede legale in Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71, C.F. 05375771002, nella persona del suo Presidente Valter Giammaria, nato a Rocca Santo Stefano (RM) l'8 maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata (di seguito, "Tecnoborsa" o "Parte");

(di seguito, congiuntamente anche "Parti").

Premesso che

- **Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati** è un ente pubblico non economico che rappresenta a livello nazionale la categoria dei Geometri e promuove lo sviluppo della stessa;
- **Tecnoborsa** è una società consortile per azioni senza fini di lucro, di emanazione del sistema delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, fondata nel 1997 per contribuire allo sviluppo, alla regolazione, alla trasparenza del mercato immobiliare italiano. La maggioranza del capitale sociale è riservata agli enti camerali, che fanno parte dell'azionariato insieme ad altre istituzioni ed organizzazioni di settore;
- **Tecnoborsa** secondo il proprio mandato statutario, svolge attività di studio e ricerca nel campo **dell'economia immobiliare** sviluppando sistemi e strumenti a supporto della trasparenza dei mercati immobiliari. In tale contesto, si colloca la gestione della Borsa Immobiliare di Roma, sistema di servizi promosso dalla Camera di Commercio di Roma e la realizzazione di diverse pubblicazioni tecniche di supporto alle imprese e ai professionisti interessati;
- **Tecnoborsa** ha consolidato nel tempo un percorso di attività che valorizza le funzioni proprie degli Enti camerali con azioni informazione e di formazione verso le imprese del settore immobiliare, nonché dei professionisti della filiera;
- **Tecnoborsa** in coerenza con la propria missione statutaria ha promosso la costituzione di un Comitato Tecnico Scientifico, che riunisce i principali stakeholders per il settore immobiliare tra i quali figura il Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati. Tale Comitato è stato coinvolto nel percorso realizzativo delle diverse edizioni del **Codice delle valutazioni immobiliari edito dalla stessa Tecnoborsa** così come in iniziative finalizzate a promuovere lo sviluppo urbano sostenibile, l'efficienza e trasparenza dei mercati edilizio- immobiliari e agroindustriali, nonché delle filiere di riferimento.

-

- **Tecnoborsa** attraverso la collaborazione con alcuni organismi di certificazione accreditati Accredia è **centro di esame per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari** che accerta le reali competenze professionali del candidato, sulla base della norma UNI 11558:2014 e della sua prassi di riferimento;
- **Tecnoborsa** svolge anche una **azione di monitoraggio delle quotazioni e dei prezzi rilevati a livello nazionale**, attraverso una serie di indagini ed approfondimenti realizzati di concerto con Banca d'Italia ed Agenzia delle entrate (OMI) e, a **livello locale**, attraverso l'azione della già citata Borsa Immobiliare che- grazie ad una attività di indagine statistica e di rilevamento- con il supporto di un Comitato tecnico di addetti ai lavori, elabora ai fini della pubblicazione, **il Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma** con i valori correnti di mercato dell'area di riferimento;

Sulla base di quanto premesso, tra le Parti

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2 (Oggetto)

Il presente accordo ha per oggetto la realizzazione di attività specifiche per lo sviluppo di percorsi sinergici finalizzati alla realizzazione di obiettivi di comune interesse, che favoriscano una positiva ricaduta sulle figure professionali coinvolte nella filiera immobiliare. Tra gli ambiti di interesse a titolo esemplificativo:

- A) la valutazione degli immobili sulla base della metodologia prevista dal **Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa** di cui è stata appena pubblicata la sesta edizione e dagli Standard Internazionali di valutazione;
- B) la definizione di possibili progetti collegati alla diffusione della conoscenza dei mercati immobiliari e in particolare alla promozione del Codice delle Valutazioni Immobiliari attraverso iniziative formative e di aggiornamento professionale.

Articolo 3 (Finalità)

Le Parti intendono stipulare il presente accordo al fine di cooperare per l'attuazione dei propri compiti istituzionali di interesse generale, così da favorire la divulgazione delle informazioni, delle fonti normative e regolamentari, delle metodologie valutative, collegati alla gestione e alla valutazione degli immobili;

le Parti ritengono che, tramite il presente accordo, si potrà realizzare un rafforzamento di comuni obiettivi, favorendo lo scambio di informazioni utili in ambito scientifico, massimizzando così la diffusione dei risultati dei propri studi, ricerche e strumenti, tra tutti i soggetti interessati.

Articolo 4 **(Modalità operative)**

Le attività di cui all'art. 2 riguarderanno in particolare:

La realizzazione di **convegni, eventi e percorsi formativi** che - attraverso la scelta congiunta di temi e docenti - possano favorire l'integrazione delle competenze professionali dei destinatari, nel settore delle valutazioni immobiliari.

Inoltre, con l'intento di migliorare il perseguimento delle finalità di tale accordo, Tecnoborsa si impegna a:

- praticare delle condizioni di miglior favore ai geometri iscritti all'Albo interessati all'acquisto della sesta edizione del Codice delle valutazioni immobiliari, riservando loro, ad ogni singolo acquisto, il medesimo prezzo riservato ai Soggetti aderenti al Comitato scientifico in caso di acquisti multipli, oltre spese di spedizione;
- prevedere per i geometri iscritti all'Albo interessati a partecipare agli eventi formativi a pagamento che Tecnoborsa potrà organizzare con il patrocinio del Consiglio Nazionale, una riduzione del 30% del corrispettivo previsto per gli altri partecipanti.

Il Consiglio Nazionale si impegna a :

- favorire la diffusione del Codice divulgando le coordinate del sito Tecnoborsa dove sarà possibile procedere all'acquisto alle condizioni speciali riservate tramite newsletter da trasmettere a tutti i geometri iscritti all'Albo, che potranno così ricevere la pubblicazione con lo sconto riservato;
- veicolare attraverso la stessa newsletter le iniziative formative Tecnoborsa rispetto alle quali saranno praticate condizioni di miglior favore ai geometri iscritti all'Albo;
- garantire, attraverso l'Anagrafe Nazionale consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale (<https://anagrafe.cng.it/anagrafe/geometri.aspx>), la possibilità di un controllo sul numero di iscrizione all'Albo fornito dai singoli interessati per accedere all'acquisto del Codice alle condizioni predette.

Le Parti si impegnano infine a dare massima diffusione attraverso i propri canali informativi delle attività ricadenti nel perimetro del presente accordo, concordando le rispettive comunicazioni a logo congiunto.

Articolo 5 **(Responsabili delle attività)**

Il responsabile dell'attività per il Consiglio è la Dott.ssa Chiara Mosillo

Il responsabile dell'attività per Tecnoborsa è la Dott.ssa Valentina Canali

Articolo 6 **(Durata dell'accordo)**

Il presente accordo ha durata annuale dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato per uguale durata con l'accordo delle Parti.

Articolo 7 **(Tutela del background)**

Le Parti riconoscono che tutte le informazioni tecniche e commerciali, i materiali ed il know-how forniti da ciascuna Parte durante l'esecuzione del presente Accordo sono oggetto di diritto di proprietà esclusiva della Parte che le ha fornite e sono di natura strettamente confidenziale e come tali vengono

concesse e sono ricevute.

Articolo 8 **(Obblighi delle Parti)**

Ciascuna Parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai rapporti di lavoro e di collaborazione che venissero instaurati dall'altra Parte per l'esecuzione delle attività di cui al presente ~~A~~accordo.

Il personale e i collaboratori di entrambe le Parti sono tenuti ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente ~~A~~accordo, nel rispetto della normativa per la sicurezza dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81 del 2008. Resta, infine, convenuto che il personale e i collaboratori di ciascuna delle Parti nel caso di accesso ai locali dell'altra Parte dovranno attenersi alle procedure vigenti.

Articolo 9 **(Trattamento dei dati personali)**

Le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati forniti o comunque raccolti in relazione al presente accordo, saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza esclusivamente per il raggiungimento delle finalità dell'accordo, nonché per quelle previste dalla legge e dai regolamenti e connessi alla stipula dello stesso.

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, le Parti si impegnano a conformarsi pienamente alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati "GDPR" n. 679/2016.

Inoltre le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente accordo, delle modalità e delle finalità relative al trattamento dei dati personali per l'esecuzione dell'~~A~~accordo medesimo.

Il Presidente del Consiglio Nazionale
Paolo Biscaro

Il Presidente di Tecnoborsa
Valter Giammaria