


# PILLOLE DI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA




 **Corso di 2 moduli da 3 ore ciascuno**

 date: **2<sup>a</sup> edizione** giovedì **28 maggio e 04 giugno 2026**

 luogo: sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso,  
Via Piave 15, 31100 Treviso

 orari: **dalle 14:30 alle 17:30**  
CFP: **6 ore = 6 CFP**

 **Relatore:** Arch. I. Sebastiano Ladillo, Responsabile del Servizio Attività Edilizia  
del Comune di Treviso

 **Quota partecipazione € 80,00 IVA compresa** 



## PROGRAMMA DEL CORSO

### MODULO 1: Interventi e Titoli Abilitativi (3 Ore)

*Focus: Inquadramento dell'opera e gerarchia dei titoli.*

#### 1. La classificazione degli interventi (Art. 3 DPR 380/01)

- **Edilizia Libera e Glossario Unico:** Cosa è cambiato con il Salva Casa (VEPA, pergotende, pompe di calore).
- **Manutenzione Straordinaria vs Ristrutturazione:** Il confine sottile tra CILA e SCIA.
- **La nuova costruzione:** Permesso di costruire o SCIA art. 23?
- **Il Cambio di Destinazione d'Uso:** Le nuove regole per il mutamento con e senza opere.

#### 2. I Titoli Abilitativi

- **CILA, SCIA e SCIA Alternativa:** Quando usarle.
- **Permesso di Costruire (PdC):** Casi obbligatori e gestione del silenzio-assenso.
- **Agibilità:** Segnalazione certificata e responsabilità del professionista e del proprietario.
- **Il Portale SUAP del Comune di Treviso:** Accorgimenti per il deposito telematico e documentazione integrativa richiesta dal Regolamento Edilizio.

#### 3. Case Study: Esempi pratici

### MODULO 2: Stato Legittimo e Sanatorie (3 Ore)

*Focus: Come sanare e regolarizzare le difformità dopo la L. 105/2024 e la gestione delle tolleranze.*

#### 1. La ricostruzione dello Stato Legittimo (Art. 9-bis)

- Come reperire i titoli edilizi
- Utilizzo di foto aeree storiche e planimetrie catastali d'impianto: valore probatorio.

#### 2. Le Tolleranze Costruttive ed Esecutive (Art. 34-bis)

- **Nuove soglie parametriche:** 2%, 3%, 4%, 5% in base alla superficie utile e tolleranze esecutive
- **L'Asseverazione del Tecnico:** Come redigere la dichiarazione tecnica di asseverazione.



### 3. Le nuove Sanatorie (Art. 36 e 36-bis)


- **Accertamento di Conformità (Art. 36):** La doppia conformità per le opere in assenza di titolo e in difformità totale.
- **Sanatoria Semplificata (Art. 36-bis):** Regularizzare le parziali difformità senza la doppia conformità (solo conformità urbanistica attuale ed edilizia all'epoca del realizzo).
- **Calcolo delle Sanzioni:** Esempi di calcolo basati sull'aumento di valore dell'immobile (criterio tabellare).

### 4. Focus Territoriale e Casi Pratici

- **Le varianti in corso d'opera:** Come regularizzare le parziali difformità degli anni '60/'70 molto frequenti nei fabbricati della ricostruzione post bellica.
- **Vincoli Paesaggistici a Treviso:** Gestione della sanatoria in aree vincolate e il parere della Soprintendenza.

## ✨ PER INFO E ISCRIZIONE ✨

 [www.geotreviso.it](http://www.geotreviso.it)

 0422.312700

 [collegio4@geometri.tv.it](mailto:collegio4@geometri.tv.it)