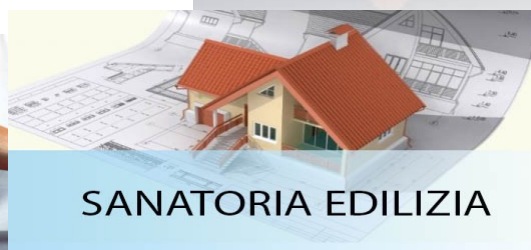


9 Novembre 2026

dalle ore 14,30 alle 18,30

**Centro Congressi MAGGIOR CONSIGLIO
TREVISO – Strada Terraglio, n. 140**

Corso di formazione con riconoscimento dei crediti professionali



La sanatoria edilizia dopo la legge 105/2024 (c.d. 'Salva Casa'), linee guida ministeriali e giurisprudenza

Docente:

Geom. Claudio BELCARI

Già dirigente comunale, docente a contratto università, ANCI, ordini/collegi professionali e autore di pubblicazioni

Ai partecipanti saranno consegnate:

- le slide illustrative del corso;
- sarà consentito l'accesso ad un archivio aggiornato di dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica, ecc., suddivisa per specifici argomenti in ordine alfabetico;
- sarà consentito l'accesso ad una serie di articoli in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica, scritti dal docente e pubblicati sulla rivista nazionale "l'ufficio tecnico", edizione Maggioli.

In tale occasione il docente presenterà il suo recente libro *"Guida operativa all'applicazione del Salva Casa nelle regolarizzazioni, sanatorie edilizie e A.C.P."* – edizione Maggioli – e potrà essere acquistato a condizioni di favore.

PROGRAMMA:

Principi generali che regolano il rapporto dinamico fra la legge statale (d.P.R. 380/2001) e le leggi regionali.

I principi che regolano il rapporto dinamico fra le leggi statali che modificano il d.P.R. 380/2001 e le leggi regionali.



Le novità della L. 105/2024 c.d. "Salva Casa" in materia di accertamento di conformità.

Le linee guida rilevanza giuridica e criteri applicati - I criteri generali e la ratio della Legge "Salva Casa"

- Le diverse tipologie di abuso edilizio relativo ad interventi sottoposti a P.d.C. o SCIA alternativa e quelli relativi alla SCIA ordinaria - Interventi in assenza del P.d.C. o SCIA alternativa - Totale difformità dal P.d.C. o SCIA alternativa ai sensi dell'art. 31 del TUE e dell'art. 92 della L.R. 61/1985 - Variazioni essenziali al P.d.C. ai sensi dell'art. 32 del TUE e dell'art. 92 della L.R. 61/1985 - L'incidenza delle variazioni essenziali nel regime sanzionatorio penale - Le parziali difformità dal P.d.C. o SCIA alternativa ai sensi dell'art. 34 del TUE. - La differenza fra totale difformità e variazione essenziale - La giurisprudenza amministrativa - La qualificazione in forma giuridica residuale della parziale difformità - I contenuti delle linee di indirizzo e criteri applicativi.

La sanatoria 'ordinaria' con doppia conformità.

La sanatoria edilizia 'ordinaria' dopo l'entrata in vigore della Legge 105/2024 - Il presupposto della c.d. 'doppia conformità' urbanistico-edilizia - Fattispecie di abusi edilizi a cui è applicabile - Il permesso di costruire in sanatoria: termini temporali di presentazione - Il conteggio dell'oblazione - La formazione del silenzio-rigetto in caso di mancata definizione dell'istanza nei termini prescritti.

Nuova sanatoria 'semplificata' o 'asimmetrica'.

Nuovo art. 36-bis TUE - L'introduzione della nuova sanatoria 'semplificata' per le ipotesi di parziale difformità o variazioni essenziali al Permesso di Costruire e per gli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA - I titoli edilizi in sanatoria da applicare - I requisiti 'semplificati' o 'asimmetrici' per conseguire la 'nuova' sanatoria: la conformità "urbanistica" al momento della presentazione dell'istanza, e la conformità "edilizia" al momento della realizzazione delle opere abusive - I titoli edilizi coerenti da applicare in materia di varianti in corso d'opera - Le variazioni essenziali di cui all'art. 32 del TUE nei vincoli - La sanatoria 'condizionata' all'esecuzione di interventi di conformazione - Le procedure - Le dichiarazioni del professionista - L'accertamento dell'epoca di realizzazione delle opere - Il rispetto della legge sismica - Il previo accertamento di compatibilità paesaggistica per gli interventi ricadenti in aree soggette a tutela: ambito di applicazione della nuova disciplina (art. 36-bis, comma 4) - Il caso di opere edilizie abusive realizzate prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico - La sentenza della Corte Costituzionale n. 75/2022 - Il caso di parziali difformità non sanabili nel vincolo paesaggistico - La differenza fra la procedura dell'art. 167 del Codice e l'art. 36-bis, co. 4 del TUE - La circolare ministeriale n. 19 del 4/4/2025 - Il silenzio assenso applicato alla procedura paesaggistica - Il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione come presupposto per la formazione del titolo in sanatoria e la riduzione degli importi in presenza di doppia conformità urbanistico-edilizia - La sanzione nel vincolo paesaggistico - Modalità di calcolo - Il D.M. 26/9/1997 - La formazione del silenzio-assenso sull'istanza di permesso in sanatoria - I termini sospensivi e interruttivi del procedimento - sintesi di fattispecie di opere rientranti nell'art. 36-bis.

L'ammissibilità dell'A.C.P. per gli interventi realizzati entro la data del 11/05/2006

L'ammissibilità dell'A.C.P. per gli interventi realizzati entro la data del 11/05/2006 - Condizioni - procedure - sanzioni. I contenuti delle linee di indirizzo e criteri applicativi.



Le varianti in corso d'opera costituenti parziale difformità dal titolo rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10/1977 (nuovo art. 34-ter, commi 1-2-3, del TUE)

Presupposti applicativi – Le conformità da rispettare – La procedura nelle aree a vincolo – La determinazione dell'epoca di realizzazione delle opere – Il conteggio dell'oblazione – La procedura nei vincoli e il silenzio assenso. I contenuti delle linee di indirizzo e criteri applicativi.

Le novità del Salva Casa in materia di interventi in assenza o in difformità dalla SCIA

L'art. 37 del TUE – ipotesi applicative – l'aumento della sanzione.

Le modifiche del Salva Casa in materia di interventi in parziale difformità dal Permesso di Costruire

Sintesi organica, sistematica e cronologica di valutazione degli istituti di sanatoria/regolarizzazione dopo il Salva Casa

Raffronto fra la procedura del TUE art. 36, 36-bis e 34-ter – Gli adempimenti cronologici di verifica delle possibilità di sanatoria/regolarizzazione di un immobile.

Abusi edilizi e sanatorie: quadri sinottici

Quadro riepilogativo di sintesi degli abusi edilizi e delle sanatorie e dell'ambito di applicazione del nuovo A.C.P.

La parte finale sarà dedicata all'analisi dei quesiti dei partecipanti.

Informazioni generali

- Quota Iscrizione: **€ 50,00** (Iva compresa)
- CFP assegnati: **4** - Partecipazione: **100%**
- Termine ultimo di iscrizione: **5 novembre 2026**

ISCRIVITI

La quota di iscrizione potrà essere pagata a mezzo

CARTA DI CREDITO (compresa Postepay)



(modalità caldamente consigliata)

IMPORTANTE - Conclusa l'operazione di pagamento on-line, **VERIFICARE SEMPRE** l'arrivo della mail di conferma di avvenuta iscrizione all'evento. Diversamente, si prega di contattare tempestivamente la segreteria del Collegio

oppure bonifico bancario alla
FONDAZIONE GEOMETRI DELLA MARCA TREVIGIANA
(a seguito dell'iscrizione al corso, attendere immediata email dal sistema informatico della
Fondazione
con riportato il rispettivo codice IBAN)