Corso

Intelligenza Artificiale e consulenza tecnica

Funzionamento, rischi, normativa

venerdì 27 novembre 2026 dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Relatore: Arch. Maurizio Galluzzo - AI Italia

OBIETTIVO DEL CORSO

Fornire ai tecnici gli strumenti per comprendere l'architettura, le potenzialità e i limiti dell'Intelligenza Artificiale, governarne i rischi professionali e applicare l'AI nelle stime immobiliari e nelle perizie giudiziarie (civili, esecutive e concorsuali), nel rispetto del quadro normativo vigente (Cartabia, CCII) e della deontologia.

PROGRAMMA

ore 15:00 Apertura dei lavori

Modulo 1 – Come funziona l'AI, rischi operativi e quadro normativo/deontologico

- Come funziona davvero l'AI generativa - Modelli linguistici (LLM), calcolo probabilistico nella generazione del testo e perché l'AI non "ragiona" né possiede consapevolezza semantica.
- Mappa delle AI, geopolitica, quadro dei rischi (esterni e professionali)
- Mappatura dei rischi per il perito:
    - Fenomeno delle *allucinazioni*, bias statistici e rischio di errori di calcolo.
    - Il principio di insostituibilità del CTU: responsabilità personale e verificabilità scientifica degli output.
    - Riservatezza e segreto d'ufficio (art. 201 c.p.c.): impostazioni di Google Gemini per escludere i dati peritali dall'addestramento dei modelli.

- Quadro normativo ed evoluzione procedurale:
    - Esecuzioni immobiliari post-Riforma Cartabia (artt. 567 e 568-bis c.p.c. - Vendita Diretta).
    - Dalla procedura fallimentare alla Liquidazione Giudiziale nel CCII (D.Lgs. 136/2024 e passaggio al valore di liquidazione).
    - Giurisprudenza di Cassazione: nullità della CTU per lesione del contraddittorio e responsabilità per errata valutazione (art. 373 c.p.).

Modulo 2 – Prompt Engineering per l'analisi del quesito e della documentazione di causa

- Prompt Engineering vincolato alla norma - Istruzioni per forzare il modello all'interpretazione letterale delle norme e del quesito, prevenendo deviazioni interpretative.
- Decompilazione del quesito del Giudice - Estrazione automatica degli adempimenti (continuità ventennale delle trascrizioni, conformità edilizia, stato di occupazione) e pianificazione delle scadenze procedurali.

- Sintesi di atti complessi e verifica critica - Estrazione dati da visure, titoli e memorie di parte; impiego dell'AI come controparte simulata per anticipare i rilievi dei CTP.

ore 16.45 Coffee Break

Modulo 3 – Stima immobiliare e conformità edilizio-catastale assistite dall'AI

- Standard estimativi e criteri di liquidazione: Supporto dell'AI nell'applicazione di MCA e capitalizzazione finanziaria; calcolo motivato delle decurtazioni (spese di sanatoria, oneri di cancellazione, assenza di garanzia per vizi).
- Verifica di conformità urbanistica ed edilizia: Analisi dei riscontri con il D.P.R. 380/01 per classificare abusi sanabili e insanabili e stimare i costi di ripristino.
- Elaborazione banche dati e OMI: Analisi comparativa dei dati di mercato locale per motivare il trend svalutativo e l'appetibilità del bene all'asta.

Modulo 4 – Redazione peritale, contraddittorio con i CTP e checklist di convalida

- Strutturazione dell'elaborato peritale telematico - Schemi conformi ai format dei Tribunali e perfezionamento del registro linguistico tecnico-giuridico per il Magistrato.
- Gestione delle osservazioni di parte - Categorizzazione delle criticità sollevate dai CTP e stesura guidata di controdeduzioni argomentate e coerenti.
- Checklist AI di conformità - Verifica automatizzata della rispondenza a tutti i punti dell'ordinanza di nomina e controllo incrociato dei calcoli numerici.

Q&A finale e conclusioni operative

Sede:
-in **presenza** presso Sala corsi Ordine Architetti PPC di Treviso, Piazza Istituzioni - Blocco H, Treviso
-in modalità **webinar** attraverso la Piattaforma Arch_Learning dell'Ordine APPC

Iscrizioni entro il 26 novembre 2026 al sito dell'Ordine APPC:
per partecipare in **presenza iscriversi tramite il link**: https://www.ordinearchitettitreviso.it/eventi
per partecipare in **webinar** (SENZA CFP): https://archlearning.it/shop/TV155722/

Costo di partecipazione: € 30.00 + IVA (totale € 36.60) da versare con pagoPA al link:
https://cittadino.plugandpay.it/ODAP_026/services-without-registration/spontaneous-payment/urban-services-payment/0000003

Il corso prevede l'attribuzione di n. **3 CFP** agli effettivi partecipanti Geometri e Geometri Laureati.